**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-385 539,95р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 355 908,08р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *129 550,05р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *123 676,78р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *102 681,25р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 359 693,00р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *359 693,00р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 373 707,69р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-399 554,63р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 843,15р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | -2 941,77р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **101,06%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **102681,25** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **15746,65** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,29 | **4756,80** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **50886,96** |
| **Уборка МОП** | по графику | | | **38593,20** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | **4160,00** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **856,44** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **3968,22** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **10581,78** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **141476,39** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Выкашивание газонов** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Выкашивание газонов* | *1 / 3.00* | *100 м2* | *576,53* | *1729,59* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер* | *3,00* | *м3* | *2438,50* | *7315,50* |
| **Окраска МАФ** | | | | |
| Урна | | | | |
| *Окраска урн* | *3,00* | *шт* | *432,41* | *1297,23* |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *1 / 1.00* | *дом* | *660,00* | *660,00* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек* | *72,00* | *м2* | *79,24* | *5704,96* |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см* | *16,00* | *м2* | *52,81* | *844,97* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание* | *3,00* | *шт* | *394,95* | *1184,84* |
| **Ремонт фасадов** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. закрашивание надписей* | *1,00* | *шт* | *581,47* | *581,47* |
| *Ремонт штукатурки фасадов* | *3,00* | *м2* | *1837,11* | *5511,34* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Окраска дверей** | | | | |
| Дверь | | | | |
| *Окраска дверей* | *2,90* | *м2* | *670,38* | *1944,10* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт бетонных ступеней* | *3,00* | *шт* | *1183,33* | *3549,99* |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *4,00* | *мест* | *1299,36* | *5197,46* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *1,30* | *100 м2* | *303,90* | *395,07* |
| **Теплоизоляция трубопроводов** | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| *Ремонт теплоизоляции труб* | *4,00* | *м* | *465,63* | *1862,53* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *10,00* | *ст.* | *425,28* | *4252,84* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 5.41* | *1000м3* | *151,84* | *821,47* |
| *Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления* | *4,00* | *шт* | *243,00* | *972,00* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *4 / 5.41* | *1000м3* | *311,34* | *6737,39* |
| ХВС | | | | |
| *Установка хомутов с изготовлением* | *1,00* | *шт* | *1041,31* | *1041,31* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *5,91* | *1000м3* | *1800,14* | *10638,81* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *6,00* | *шт* | *1455,15* | *8730,88* |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *4,00* | *шт* | *1573,03* | *6292,11* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм* | *5,00* | *м* | *1350,83* | *6754,15* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *1,00* | *м* | *2208,75* | *2208,75* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *9,00* | *м* | *1715,27* | *15437,45* |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *5,50* | *м* | *2841,14* | *15626,27* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *1,00* | *м* | *4976,90* | *4976,90* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | *12,00* | *м* | *1600,58* | *19207,02* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 16 884,51р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег"** **Ж.Б. Орлов**